



DIREKTKREDITVERTRAG

Ludwigstraße 15
72072 Tübingen

Telefon und Telefax:
(0 70 71) 36 55 27
Email: info@lu15.de
http://www.lu15.de

Zwischen _____ (Vor- und Nachname)
- Darlehensgeber/in -

[Anschrift: _____]

und der

LUtopia GmbH mit Sitz in der Ludwigstraße 15 in 72072 Tübingen
- Darlehensnehmerin -

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Kreditbetrag

Die LUtopia GmbH erhält von dem/der Darlehensgeber/in einen Kredit in Höhe von

_____ Euro [in Worten _____]

einmalig monatlich vierteljährlich.

Ändern sich die Kreditsummen durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

Der Kreditbetrag wird überwiesen auf das Konto der LUtopia GmbH bei der Kreissparkasse Tübingen, BLZ 641 500 20, Konto Nummer 1016835.

2. Verzinsung

Der Kredit wird zinsfrei gewährt verzinst mit jährlich _____ Prozent (0% bis max. 3%).

3. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf des Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber/in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge.

4. Kündigungsfrist

Der Kredit wird gewährt:

unbefristet mit einer Kündigungsfrist von _____ Monaten (mind. 3 Monate)

befristet bis zum _____ (Mindestlaufzeit: 1 Jahr).



5. Zweck

Zweck der LUtopia GmbH ist laut Satzung vom 25. April 2007 der Erwerb des Gebäudes Ludwigstraße 15 in 72072 Tübingen oder einer vergleichbaren Immobilie zur sozialgebundenen Vermietung und Verwaltung in Selbstorganisation, sowie die Beteiligung an Unternehmen mit ähnlicher Zielsetzung. Der Kredit wird verwendet zur Finanzierung bzw. Umschuldung der Bau-, Erwerbs- und Sanierungskosten. Er kann auch als Ausleihung an andere selbstorganisierte Mietshausprojekte im Verbund des Mietshäuser Syndikats verwendet werden. Eine niedrigere Verzinsung des Kredits als marktüblich ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise und die Unterstützung weiterer Initiativen für selbstorganisierte, soziale Wohnprojekte.

6. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Kredits und die Zahlung der Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Darlehensnehmerin dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, das heißt es handelt sich um nachrangige Darlehen. Darlehensgeber/innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Kredite und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber/innen mit ihren Darlehensforderungen hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Kredits kann insofern von der Darlehensnehmerin nicht garantiert werden, das heißt es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

7. Kontakt

Sie werden über die Entwicklung des Wohnprojekts LU 15 informiert.
Falls dies über Email geschehen kann, geben Sie Ihre Email-Adresse bitte hier an:

Ort, Datum,
Unterschrift Darlehensgeber/in

Ort, Datum,
Unterschriften Darlehensnehmerin

Ein Direktkredit kann ohne große Formalitäten gewährt werden. Hier eine Schritt-für-Schritt-Anleitung:

1. Den Direktkreditvertrag in zweifacher Ausfertigung ausfüllen, unterzeichnen und schicken an: LUtopia GmbH, Ludwigstraße 15, 72072 Tübingen
2. Den Kreditbetrag überweisen auf das Konto der LUtopia GmbH bei der Kreissparkasse Tübingen Nummer 1016835 (BLZ 641 500 20)
3. Sie erhalten dann eine Bestätigung über den Eingang des Geldes und ein von uns gegengezeichnetes Exemplar des Vertrags.

Ihre Fragen beantworten wir gerne persönlich.
Sie erreichen uns telefonisch unter (0 70 71) 3 65 90 87 oder jederzeit per Email via info@lu15.de.