

Das Finanzierungsmodell des Mietshäuser Syndikats

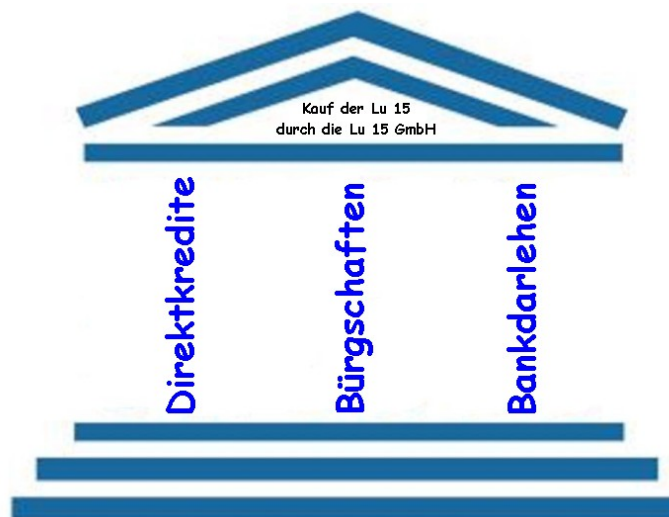
Seit April 2006 ist die Lu 15 eine Projektinitiative im Mietshäuser Syndikat. Konkret heißt das, dass wir unser Haus nach dem Konzept des Mietshäuser Syndikats erwerben, und dann als Mitglied dieses Solidarverbands selbstverwalteter Häuser weitere Projekte beim Kauf einer Immobilie unterstützen wollen.

Der erste Schritt zum Kauf der Lu 15 wird die Gründung einer **GmbH** sein, die noch in diesem Jahr (2006) über die Bühne gehen wird. Die LUtopia GmbH wird zwei GesellschafterInnen haben: den BewohnerInnenverein, der auch die GeschäftsführerInnen der GmbH bestellt, und das Mietshäuser Syndikat, welches mit seinem Veto dafür bürgt, dass die Lu 15 nie wieder auf dem privaten Immobilienmarkt verkauft werden kann und somit dauerhaft Gemeinschaftseigentum bleibt.

Um die Kaufsumme für die Lu 15 aufzubringen, müssen wir zunächst (mindestens) ein Drittel des Kaufpreises als Eigenanteil einwerben. Dies geschieht durch persönliche Darlehen („**Direktkredite**“) von UnterstützerInnen, die eine bestimmte Summe (ab 500 €) zu einem von ihnen selbst gewählten Zinssatz zwischen 0 und 3,0% p.a. bei uns anlegen.

Sobald wir auf diese Weise unseren Eigenanteil beisammen haben, können wir bei der Gemeinschaftsbank für Leihen und Schenken (GLS) einen Kredit in Höhe der noch fehlenden Summe aufnehmen. Dieser Kredit besteht wiederum aus zwei Komponenten:

1. **Bürgschaftskredite**, d.h. die Bank gibt uns Geld, wenn Privatpersonen die Haftung für eine bestimmte Summe (mindestens 500 € pro Person) übernehmen. Der Vorteil dieser Art des Kredits ist, dass die haftenden UnterstützerInnen bis zu einem Betrag von 3000 € keine Sicherheiten und keinen Cent auf der Bank haben müssen, sondern nur Vertrauen in das Finanzierungskonzept der Lu 15. Jede BewohnerIn der Lu wird eine solche Bürgschaft übernehmen, es können aber auch andere UnterstützerInnen Bürgschaften unterschreiben.
2. Ein ganz normales **Bankdarlehen**, für das unsere Immobilie als Sicherheit dient.



Lieber 1000 Freunde als eine Bank im Rücken!

LU 15 e.V. • Ludwigstraße 15, 72072 Tübingen • <http://www.lu15.de> • lu-15@web.de

